

Договор подряда № \_\_\_\_\_

Московская область

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН ЭНЕРГО» (ООО «РЕГИОН ЭНЕРГО»)** (ОГРН 1217700399146), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице

\_\_\_\_\_  
действующего на основании \_\_\_\_\_,

с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
(ОГРН \_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице

\_\_\_\_\_  
действующего на основании \_\_\_\_\_,

с другой стороны, именуемые в дальнейшем – «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) по результатам

\_\_\_\_\_, протокол № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.,

о следующем:

#### Термины и определения

**Акт выполненных работ по Договору** – документ о выполнении работ по настоящему Договору, подаче напряжения на электросетевые объекты (о включении в сеть) (форма Акта утверждена Приложением № 2 к Договору).

**Материалы и/или оборудование** – материально-технические ресурсы: оборудование, запасные части к оборудованию, изделия, конструкции, комплектующие изделия, кабельно-проводниковая продукция, материалы, с использованием которых Подрядчик выполняет Монтажные работы по Договору. Комплектацию Материалами и/или оборудованием обеспечивает Подрядчик.

**Объект** – оборудование (средства коммерческого учета электрической энергии), установленное в энергопринимающих устройствах опосредованных потребителей Заказчика, подключенных от объектов электроэнергетики СОЮЗ ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦЕВ И ДОМОВЛАДЕЛЬЦЕВ ТЕРРИТОРИИ "ЮЖНЫЕ ГОРКИ-2", расположенных по адресу: Московская область, Ленинский р-н, г.п. Горки Ленинские, п. Мещерино, мкр. Южные Горки, квартал 2, КП «Южные горки-2», замена (демонтаж и установка) которого осуществляется в соответствии с настоящим Договором.

**Результат работ по Договору** – смонтированное Подрядчиком и допущенное Заказчиком в эксплуатацию оборудование (средства коммерческого учета электрической энергии) соответствующее требованиям Договора, требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 (в редакции, действующей на дату установки и допуска в эксплуатацию оборудования) и иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и принятое Заказчиком в полном объеме без замечаний с подписанием обеими Сторонами Акта выполненных работ.

**Монтажные работы** – комплекс работ по замене оборудования (средств коммерческого учета электрической энергии), включающий в себя работы по демонтажу ранее установленного оборудования (средств коммерческого учета электрической энергии) и по монтажу (установке) оборудования (средств коммерческого учета электрической энергии), выполняемые в точном соответствии с требованиями законодательства РФ и настоящего Договора.

**Техническое задание** – документ, содержащий характеристики Объекта и требования к Объекту, и выполнению работ по Договору, являющийся неотъемлемой частью Договора и Приложением № 1 к настоящему Договору.

**Цена Договора** – общая стоимость Работ по Договору, выраженная в денежной сумме, которая не может превышать сумму, установленную п. 4.1. Договора, и выплачивается Заказчиком Подрядчику за полное и надлежащее выполнение своих обязательств в размере и порядке на условиях, определенных Договором.

## **1. Предмет Договора**

**1.1.** Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить комплекс Монтажных работ по замене оборудования (средств коммерческого учета электрической энергии, установленных у опосредованных потребителей Заказчика, подключенных от объектов электроэнергетики СОЮЗ ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦЕВ И ДОМОВЛАДЕЛЬЦЕВ ТЕРРИТОРИИ "ЮЖНЫЕ ГОРКИ-2", расположенных по адресному ориентиру: Московская область, Ленинский р-н, г.п. Горки Ленинские, п. Мещерино, мкр. Южные Горки, квартал 2, КП «Южные горки-2», в количестве 46 (Сорока шести) штук), включая закупку средств коммерческого учета электрической энергии и их принадлежностей, в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору), требованиями настоящего Договора и законодательства РФ, и передать Заказчику Результат работ по Договору (далее – Работы).

**1.2.** Работы по настоящему Договору выполняются силами и средствами Подрядчика.

**1.3.** Заказчик обязуется принять надлежащим образом и в полном объеме выполненные Работы и оплатить установленную п. 4.1. Договора стоимость (Цену Договора).

**1.4.** При исполнении Договора Подрядчик должен руководствоваться действующими на момент исполнения обязательств по Договору нормами законодательства Российской Федерации, техническими регламентами, нормами и правилами, государственными стандартами и иными нормативными документами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов муниципальной власти, регулирующими отношения Сторон в рамках настоящего Договора, в области проектирования и строительства, а также организационно-распорядительными документами Заказчика. Заказчик вправе уведомлять Подрядчика о действующих организационно-распорядительных документах Заказчика (в том числе об их изменениях, произошедших после заключения Договора) путем их размещения на официальном сайте Заказчика [www.region-e.ru](http://www.region-e.ru), и в этом случае Подрядчик считается ознакомленным с организационно-распорядительными документами Заказчика.

**1.5.** Местом выполнения Работ на момент заключения Договора является следующий адресный ориентир: Московская область, Ленинский р-н, г.п. Горки Ленинские, п. Мещерино, мкр. Южные Горки, квартал 2, КП «Южные горки-2». Исходные данные, содержащие в себе конкретные адреса выполнения Работ в энергопринимающих устройствах каждого опосредованного потребителя предоставляются Заказчиком Подрядчику в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты заключения Договора.

**1.6.** Подрядчик гарантирует и подтверждает, что имеет право осуществлять Работы по Договору в соответствии с требованиями законодательства РФ.

**1.7.** В случае если в числе результатов работ по настоящему Договору будут получены охраняемые результаты интеллектуальной деятельности, исключительные права на них принадлежат Заказчику с момента подписания Сторонами Акта выполненных работ по Договору.

## **2. Результат работ**

**2.1.** Качество Результата работ, включая все этапы и элементы Работ, должно соответствовать законодательству Российской Федерации, нормам и правилам в области энергоснабжения и строительства, ГОСТ, СанПиН, ПУЭ, СНиП, в том числе положениям, инструкциям, правилам, указаниям (в том числе носящим рекомендательный характер), действующим на территории Российской Федерации и Московской области, настоящему

Договору, включая Техническое задание, а также требованиям Заказчика, полученным Подрядчиком в процессе исполнения Договора, требованиям органов государственной власти и органов местного самоуправления Российской Федерации и организаций, уполномоченных контролировать, согласовывать, выдавать разрешения и наделенных другими властными и иными полномочиями в отношении создаваемого Результата работ.

**2.2.** Результатом Работ по Договору является смонтированное Подрядчиком и допущенное Заказчиком в эксплуатацию оборудование (средства коммерческого учета электрической энергии в количестве 46 (Сорока шести) штук), соответствующее требованиям Договора, требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 (в редакции, действующей на дату установки и допуска в эксплуатацию оборудования) и иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и принятое Заказчиком в полном объеме без замечаний с подписанием обеими Сторонами Акта выполненных работ.

### **3. Права и обязанности Сторон**

#### **3.1. Подрядчик обязуется:**

**3.1.1.** Своевременно, своими и (или) привлеченными в порядке, предусмотренном п. 3.1.3. Договора, силами и средствами выполнить качественно и в полном объеме Работы в точном соответствии с Техническим заданием и Договором.

**3.1.2.** Передать Заказчику результат работ, предусмотренный п. 2.2. Договора, а также в полном объеме все права на него.

**3.1.3.** Подрядчик не вправе привлекать к выполнению Работ (или части Работ) третьих лиц (субподрядчиков, субсубподрядчиков и т.д. до конечного исполнителя Работ) в случае, если объем выполняемых непосредственно самим Подрядчиком Работ составляет 90% (девяносто процентов) или менее 90% (девяносто процентов) от общего объема Работ, и при этом Подрядчиком не были заявлены соответствующие третьи лица (субподрядчики, субсубподрядчики и т.д. до конечного исполнителя Работ) до заключения Сторонами настоящего Договора.

В иных случаях Подрядчик вправе привлекать к Работам (их части) третьих лиц (субподрядчиков, субсубподрядчиков и т.д. до конечного исполнителя Работ) только с предварительного письменного согласия Заказчика.

В случае привлечения третьих лиц (субподрядчиков, субсубподрядчиков и т.д. до конечного исполнителя Работ) Подрядчик обязан обеспечить Заказчику возможность контроля за привлечением третьих лиц. Подрядчик обязан предоставить в адрес Заказчика, указанный в разделе 15 Договора, с учетом п. 14.2 Договора, в письменной форме уведомление о привлечении Подрядчиком третьих лиц не позднее чем за 10 (Десять) рабочих дней до планируемой даты заключения Подрядчиком договора с третьим лицом. Уведомление о привлечении Подрядчиком третьих лиц должно содержать следующие документы:

– заверенные копии учредительных документов юридического лица или заверенную копию свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;

– письмо, содержащее информацию о видах и объемах Работ, выполнение которых планируется поручить третьему лицу;

– документы, подтверждающие наличие у третьего лица права на выполнение соответствующих видов Работ в виде заверенных третьим лицом или нотариально заверенных копий;

– заверенной организацией субподрядчика, субсубподрядчиков и т.д. до конечного исполнителя Работ копии документа, удостоверяющего личность единоличного исполнительного органа или индивидуального предпринимателя соответствующего третьего лица.

По запросу Заказчика представить иные документы и сведения о третьих лицах, не указанные в настоящем пункте.

Подрядчик, в случае привлечения к Работам (их части) третьих лиц (субподрядчиков, субсубподрядчиков и т.д. до конечного исполнителя Работ), остается ответственным перед

Заказчиком в полном объеме, несмотря на наличие письменного согласия Заказчика. В течение 3 (Трех) рабочих дней с момента подписания Договора направить в адрес Заказчика, указанный в разделе 15 Договора, заверенные руководителем Подрядчика приказы о назначении лиц, ответственных от имени Подрядчика взаимодействовать с Заказчиком в рамках исполнения обязательств по Договору, а также доверенность на указанных лиц с соответствующими полномочиями.

При необходимости получения пропуска на въезд (вход) к месту выполнения Работ, указанному в п. 1.5. Договора, Подрядчик должен направить заявку в адрес Заказчика (с указанием периода действия пропуска и списка сотрудников Подрядчика, а также заверенные копии документов, удостоверяющих личность соответствующих лиц) не позднее, чем за 3 (Три) рабочих дня до момента получения пропуска на въезд (вход) к месту выполнения Работ.

**3.1.4.** Выполнять все полученные в ходе выполнения Работ замечания и указания Заказчика, если они не противоречат условиям Договора и не выходят за рамки Технического задания.

**3.1.5.** Незамедлительно (в тот же день) уведомить Заказчика способом, указанным в п. 14.2. Договора, предоставив мотивированное обоснование уведомления и подтверждающие документы и иные материалы, и до получения от Заказчика указаний приостановить Работы при обнаружении:

- возможности неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работ;
- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемых Работ;
- иных обстоятельств, способных повлечь за собой изменение сроков или стоимости выполняемых Работ.

При этом Подрядчик при наступлении указанных событий после незамедлительного (в тот же день) уведомления Заказчика обязан принимать все возможные меры, направленные на ликвидацию возможности наступления и/или последствий таких событий и предотвращение или минимизацию причиняемого ущерба, вреда жизни и здоровью Заказчика и третьих лиц.

Если в процессе выполнения Работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения Работ, Подрядчик обязан приостановить их, незамедлительно (в тот же день) уведомив об этом Заказчика в порядке, установленном настоящим пунктом. В этом случае Стороны обязаны в течение 5 (Пяти) дней рассмотреть вопрос о продолжении Работ.

**3.1.6.** При выполнении Работ, предусмотренных Договором, не нарушать права третьих лиц, связанные с использованием любых патентов, торговых марок, авторских прав и иных объектов интеллектуальной собственности.

**3.1.7.** Использовать полученные от Заказчика исходные данные, а также другую документацию и информацию только для выполнения Работ по Договору. Подрядчик обязуется не разглашать и не передавать исходные данные, а также другую документацию и информацию третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

**3.1.8.** По письменному требованию Заказчика принимать участие в рабочих совещаниях и встречах. Письменное требование Заказчика о необходимости участия в рабочих совещаниях и встречах должно быть передано в адрес Подрядчика, указанный в разделе 15 Договора, способом, указанным в п. 14.2. Договора, не позднее 1 (одного) календарного дня до даты проведения рабочего совещания или встречи.

**3.1.9.** Права и обязанности, вытекающие из Договора, Подрядчик не вправе передавать третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

**3.1.10.** Принять все разумные и необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации меры по охране окружающей среды (как на месте выполнения Работ, указанном в п. 1.5. Договора, так и на любой территории, прямо или косвенно используемой Подрядчиком в рамках исполнения Договора), а также все разумные меры, направленные на ограничение неудобства для граждан и недопущения нанесения какого-либо ущерба

имуществу, жизни, здоровью любых третьих лиц, в т.ч. вследствие загрязнений, шума и других причин, являющихся следствием производства Работ. Шум и вибрация не должны превышать показатели, установленные законодательством Российской Федерации.

**3.1.11.** Предпринять все меры для обеспечения эффективной защиты и предотвращения нанесения ущерба существующим объектам, сетям электроснабжения, связи и прочим инженерным коммуникациям, покрытиям дорог и другим сооружениям, а также вреда, причиненного окружающей среде, в том числе зеленым насаждениям, водотокам, почве и пр. Самостоятельно и за свой счет нести все расходы по ремонту и восстановлению поврежденного во время выполнения работ имущества третьих лиц, окружающей среды и т.п.

**3.1.12.** Исполнять все нормы миграционного законодательства, в т.ч. соблюдать правила привлечения к трудовой и/или гражданско-правовой деятельности иностранных граждан и лиц без гражданства. Подрядчик обязуется привлекать к трудовой и/или гражданско-правовой деятельности, осуществляемой в целях исполнения Договора, иностранных граждан или лиц без гражданства только при условии наличия у указанных лиц разрешения на работу или патента, если такое разрешение или патент требуются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также при условии наличия у Подрядчика разрешения на привлечение и использование труда иностранных работников, предусмотренного действующим законодательством.

По запросу Заказчика Подрядчик обязан в срок, указанный в запросе, предоставить Заказчику информацию о работающих у него иностранных лицах и лицах без гражданства с приложением документов, подтверждающих право указанных лиц на работу в Московской области.

**3.1.13.** Подрядчик обязуется при выполнении Работ соблюдать все требования пожарной безопасности, в т.ч. Федерального закона «О пожарной безопасности» от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ (с последующими изменениями).

Подрядчик в полном объеме возмещает ущерб, причиненный Заказчику в результате нарушения установленных требований пожарной безопасности, безопасной эксплуатации электрических и иных сетей, а также в случаях возникновения пожара и иных аварий.

Подрядчик обеспечивает безопасную эксплуатацию электрооборудования, применяемого при производстве работ.

Во исполнение Федерального закона от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с последующими изменениями) Подрядчик обязан обеспечивать организацию и проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в соответствии с планами действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

**3.1.14.** Отвечать мотивированно и надлежащим образом на запросы Заказчика, в том числе предоставлять запрашиваемые документы, сведения, информацию, доступы и иное, не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса.

**3.1.15.** Осуществить за свой счет присоединение к инженерным коммуникациям на период выполнения работ для обеспечения собственных нужд (при необходимости).

**3.1.16.** Обеспечить Заказчику беспрепятственный доступ к местам проведения Работ для проверки технологии и качества выполнения Работ, а также осуществления допуска в эксплуатацию оборудования (средств коммерческого учета электрической энергии).

## **3.2. При проведении Монтажных работ Подрядчик обязуется:**

**3.2.1.** Своими и (или) привлеченными с соблюдением ограничений, установленных Договором, силами и средствами выполнить качественно и в полном объеме Монтажные работы, в сроки и порядке, предусмотренными Договором и законодательством РФ, и передать Заказчику результат работ, указанный в п. 2.2. Договора.

При проведении Монтажных работ Подрядчик обязан использовать только Материалы и/или оборудование, согласованные с Заказчиком (включая марку, модель, количество, производителя, поставщика и иные характеристики).

**3.2.2.** При необходимости получить все допуски, разрешения и согласования специализированных организаций, балансодержателей инженерных сетей и для выполнения Монтажных работ в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области.

**3.2.3.** Соблюдать сроки производства всех видов работ. В случае отклонения от срока производства каких-либо работ своевременно информировать Заказчика об их изменениях с указанием причин отклонения.

**3.2.4.** Соблюдать все применимые правила техники безопасности; заботиться о безопасности всех лиц, уполномоченных находиться в месте выполнения Работ, предусмотренном п. 1.5. Договора, принимать разумные меры по устранению помех на территории выполнения Работ во избежание опасности для указанных лиц; при необходимости обеспечить ограждение, освещение, охрану и наблюдение за электросетевыми объектами, обеспечить временными объектами (включая дороги, пешеходные дорожки, средства охраны и заборы), которые могут понадобиться в связи с производством каких-либо работ для использования владельцами и жильцами прилегающих территорий, а также для их защиты.

**3.2.5.** Подрядчик самостоятельно несет ответственность за несчастные случаи, произошедшие при проведении каких-либо Работ, в т.ч. Монтажных работ, с участием его сотрудников и субподрядных организаций, Подрядчик сам и за свой счет расследует и учитывает указанные несчастные случаи, в соответствии с законодательством Российской Федерации, незамедлительно поставив в известность Заказчика о произошедших несчастных случаях; при групповых и смертельных несчастных случаях, несчастных случаях с тяжелым исходом Подрядчик самостоятельно и за свой счет направляет сообщения о несчастном случае в соответствии со статьей 228.1 Трудового кодекса Российской Федерации. Вся ответственность по указанным обстоятельствам лежит в полном объеме на Подрядчике.

Незамедлительно информировать Заказчика о происшедших с сотрудниками Подрядчика (его субподрядчиков) несчастных случаях, случаях получения микротравм, профессиональных заболеваний, а также о технологических нарушениях, авариях, чрезвычайных ситуациях, экологических нарушениях, опасных инцидентах с оборудованием/материалами, в т.ч. происшествиях, которые могли бы явиться предпосылками к несчастным случаям. Указанную информацию в письменной форме Подрядчик обязуется направлять Заказчику не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем происшествия, несчастного случая, а оперативную информацию, посредством устройств связи не позднее 30 (тридцати) минут с момента происшествия, несчастного случая.

**3.2.6.** Подрядчик вправе застраховать свою ответственность перед третьими лицами. Если по каким-либо причинам Подрядчик не обеспечит наличие страховой защиты, то это не освобождает Подрядчика от обязанности защищать и гарантировать возмещение причиненного Подрядчиком ущерба людям, имуществу, интересам, правам, по требованию Заказчика, в связи с любым иском или ущербом.

**3.2.7.** Не препятствовать Заказчику контролировать соблюдение Подрядчиком, включая его персонал, требований охраны труда, пожарной, промышленной безопасности при проведении Монтажных работ. Подрядчик обязуется принимать меры к персоналу в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации при выявлении грубых нарушений норм охраны труда, в том числе по результатам проверок Заказчика, но в любом случае – незамедлительно устранять выявленные нарушения.

**3.2.8.** Обеспечить надлежащее санитарно-техническое содержание и уборку места выполнения Работ, включая территорию, указанную в п. 1.5. Договора и прилегающую к ней, в процессе производства и по окончании выполнения Работ. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором место выполнения Работ, включая территорию, указанную в п. 1.5. Договора и прилегающую к ней. При необходимости обеспечить за свой счет своевременный сбор и вывоз строительного и иного мусора, перевозку грунта в специально отведенные места с соблюдением требований законодательства РФ, включая нормы и правила Московской области.

**3.2.9.** Не позднее чем за 2 (Два) календарных дня до дня сдачи Заказчику результата Работ, указанного в п. 2.2. Договора, освободить своими силами и за свой счет место выполнения Работ, указанное в п. 1.5. Договора, от принадлежащих Подрядчику строительных машин и оборудования, транспортных средств, инструментов, приборов, инвентаря, строительных материалов, изделий, конструкций, временных зданий и сооружений и другого принадлежащего Подрядчику имущества, за исключением подлежащего передаче Заказчику, а также исключить дальнейшее пребывание сотрудников Подрядчика и привлеченных им лиц на указанной территории, за исключением непосредственно передающих Результат работ по Договору Заказчику, и очистить указанную и прилегающую территорию от мусора.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком указанных в настоящем пункте обязанностей, Заказчик вправе (в совокупности или по своему выбору):

– произвести своими или привлеченными силами, но за счет Подрядчика указанные в настоящем пункте действия, при этом соответствующие расходы Заказчика подлежат зачету в счет оплаты Подрядчику стоимости Работ в соответствии с Договором. На осуществление соответствующего зачета встречных однородных требований дополнительное согласие Подрядчика не требуется;

– рассматривать оставленное Подрядчиком имущество как умышленно оставленное (бесхозное) и распорядиться им по своему усмотрению (в том числе реализовать его).

**3.2.10.** Применять при производстве Монтажных работ только Материалы и/или оборудование надлежащего качества, технически исправные, прошедшие в установленном порядке поверку и сертификацию, соответствующие ГОСТам, нормативным и техническим требованиям, должны быть новыми (ранее не бывшими в употреблении). Подрядчик обязуется сохранить и передать Заказчику одновременно с Результатом работ по Договору документацию на использованные в процессе выполнения Монтажных работ Материалы и/или оборудование.

**3.2.11.** Предоставить Заказчику полный комплект (оригиналы) технической и эксплуатационной документации на русском языке по всем видам оборудования, подготовленной в соответствии с действующими нормами и государственными стандартами. в том числе ГОСТ 34.201-2020, ГОСТ 27300-87, ГОСТ Р 2.601-2019, по монтажу, наладке, пуску, сдаче в эксплуатацию, обеспечению правильной и безопасной эксплуатации, технического обслуживания поставляемого оборудования.

**3.2.12.** Подрядчик устраняет за свой счет все замечания Заказчика, полученные в процессе производства Монтажных работ, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента их получения, если иной срок не согласован Сторонами дополнительно.

### **3.3. Заказчик имеет право и обязуется:**

**3.3.1.** Предоставить Подрядчику необходимую информацию в рамках выполнения Работ по Договору по его запросу не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления соответствующего запроса, в том числе выдать доверенность на представление интересов Заказчика перед государственными органами, организациями и иными лицами с целью исполнения Подрядчиком обязательств по Договору.

**3.3.2.** Своевременно перечислить на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 15 Договора, денежные средства в качестве оплаты стоимости Работ, в порядке, установленном Договором.

**3.3.3.** Осуществлять согласование и подписание документов, разработанных и (или) предоставленных Подрядчиком в рамках исполнения Договора, или отказать в их согласовании и подписании, направив Подрядчику мотивированные замечания, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения соответствующих документов, если иные сроки не установлены Договором или дополнительным соглашением Сторон. Отсутствие согласия Заказчика в предусмотренные настоящим пунктом порядке и сроки является отказом Заказчика в соответствующем согласовании и/или подписании.

**3.3.4.** В установленном Договором порядке принять от Подрядчика выполненные надлежащим образом Работы.

**3.3.5.** Назначить своих представителей, которые от имени Заказчика совместно с Подрядчиком будут осуществлять приемку Монтажных работ, контроль за их выполнением и качеством, а также производить проверку соответствия используемых Подрядчиком Материалов и/или оборудования условиям Договора, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

Представители Заказчика имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам Работ в любое время в течение всего периода осуществления Работ, а также запрашивать у Подрядчика сведения и документы, которые касаются вопросов, подлежащих контролю.

Заказчик в целях осуществления контроля и надзора за выполнением Работ и принятия от имени Заказчика решений во взаимоотношениях с Подрядчиком может заключить самостоятельно, без согласия Подрядчика, договор об оказании Заказчику услуг такого рода с соответствующим инженером (инженерной организацией).

Подрядчик обязан ответить на запросы Заказчика и/или инженера (инженерной организации) о предоставлении сведений и документов в течение 3 (трех) рабочих дней после их получения. Запросы и ответы на них направляются Сторонами в письменной форме.

**3.3.6.** Заказчик вправе привлекать без получения какого-либо дополнительно согласия и привлечения Подрядчика экспертов и специалистов, для осуществления любых видов экспертиз и исследования как Результата работ по Договору, так и промежуточных результатов и/или отдельных видов Работ.

**3.3.7.** Заказчик вправе проверять любыми способами актуальность и достоверность информации, указанной Подрядчиком.

#### 4. Стоимость Работ и порядок расчетов

|      |          |            |        |       |          |                       |
|------|----------|------------|--------|-------|----------|-----------------------|
| Цена | Договора | составляет |        |       | _____    |                       |
| (    | _____    | )          | рублей | _____ | копеек,  |                       |
| в    | том      | числе      | НДС    | (20%) | -        | _____                 |
| (    | _____    | )          | рублей | _____ | копеек / | в связи с применением |

Подрядчиком упрощенной системы налогообложения НДС не уплачивается (далее и по тексту – Цена Договора).

Цена Договора является твердой.

**4.2.** Оплата Цены Договора осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

**4.2.1.** Авансовый платеж в размере 5 % (Пять процентов) от Цены Договора, установленной п.4.1. Договора, Заказчик оплачивает Подрядчику в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора;

**4.2.2.** Окончательный расчет в сумме, соответствующей разнице между Ценой Договора и оплаченным Заказчиком Подрядчику авансовым платежом, предусмотренным п. 4.2.1. Договора, а также с учетом зачета всех встречных однородных требований Заказчика к Подрядчику и иных сумм, подлежащих выплате Заказчику, включая штрафные санкции, пени и иное, Заказчик оплачивает Подрядчику, в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента принятия Заказчиком Результата работ по Договору и подписания без замечаний Акта выполненных работ по Договору, при условии, что Подрядчик надлежащим образом и в полном объеме предоставил Заказчику документы, установленные п. 5.2.2. Договора, и Заказчик подписал документы, указанные в п. 5.2.3. Договора, без замечаний.

**4.3.** Подрядчик обязан использовать авансовый платеж, предусмотренный п. 4.4.1. Договора, путем целевого расходования суммы указанного платежа на приобретение Материалов и/или оборудования, запасных частей к оборудованию, материалов. Нецелевое использование авансового платежа Подрядчиком запрещено.

**4.4.** После принятия Заказчиком Результата работ по Договору Подрядчик обязан по запросу предоставить Заказчику документы, подтверждающие фактические расходы по Договору (включая первичные документы установленной формы на приобретение Материалов и/или оборудования: заверенные Подрядчиком копии товарных накладных, счетов-фактур, УПД, иные документы), а также документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых материалов (сертификаты), санитарно-



эпидемиологические заключения в срок не позднее 10 (Десяти) дней с момента получения запроса от Заказчика.

**4.5** Указанная Цена Договора включает стоимость всех затрат, необходимых для выполнения Подрядчиком Работ по Договору, в т.ч. непредвиденные расходы. При этом Подрядчик должен обеспечить выполнение всех Работ, необходимых для надлежащего исполнения принятых на себя обязательств по Договору, в том числе прямо упомянутых и не упомянутых, без увеличения Цены Договора. Изменения цен на материалы, оборудование и Работы не является основанием для увеличения Цены Договора. Стороны установили, что в случае увеличения каких-либо ценовых критериев и расходов Подрядчика в рамках исполнения Договора, в т.ч. стоимости Материалов и/или оборудования, Цена Договора увеличению не подлежит, а Заказчик не обязан оплачивать Подрядчику какие-либо суммы расходов сверх установленной в п. 4.1. Договора Цены Договора.

**4.6.** Подрядчик не вправе требовать от Заказчика увеличения Цены Договора в случае выполнения им дополнительных Работ, вызванных внесением Заказчиком изменений в Проектно-сметную документацию (как по собственной инициативе Подрядчика, так и в соответствии с указаниями Заказчика).

**4.7.** В случае прекращения Договора до сдачи Результата работ по Договору Заказчику (до подписания Заказчиком Акта выполненных работ по Договору), авансовый платеж, полученный Подрядчиком, подлежит возврату Подрядчиком Заказчику в течение 10 (Десяти) дней с даты прекращения Договора.

**4.8.** Платежи по настоящему Договору осуществляются путем перечисления денежных средств в безналичном порядке. Моментом осуществления Заказчиком платежа считается момент списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

## **5. Сроки выполнения Работ. Порядок сдачи и приемки Работ**

**5.1.** Сторонами установлены следующие начальные и конечные сроки выполнения Работ по Договору.

Подрядчик приступает к выполнению Работ с даты подписания настоящего Договора. Датой подписания Договора считается дата, указанная на титульном листе настоящего Договора.

Окончание выполнения всех Работ по Договору: не позднее «10» марта 2025 года.

Подрядчик имеет право выполнить и сдать Работы досрочно.

**5.2.** После завершения Монтажных работ Подрядчик уведомляет Заказчика о завершении Монтажных работ, но в любом случае не позднее чем за 10 (Десять) рабочих дней до срока окончания выполнения Работ, указанного в п. 5.1. Договора, путем направления уведомления в адрес Заказчика, указанный в разделе 15 Договора, с учетом п.14.2. и 14.3. Договора, с приложением следующих документов:

- Акт выполненных работ по Договору в 2 (Двух) экземплярах;
- Документы, подтверждающие качество применяемых материалов (сертификаты), санитарно-эпидемиологические заключения;
- Технические паспорта, сертификаты соответствия, гарантийные талоны от производителя Материалов и/или оборудования, свидетельства о поверке (при наличии).

**5.2.1.** Заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения всех документов, перечисленных в п. 5.2. Договора, проверяет соответствие выполненных Монтажных работ требованиям законодательства РФ, Договору, включая соответствие Техническому заданию. При отсутствии замечаний и при условии допуска средств учета электрической энергии в эксплуатацию в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442, Заказчик обязан принять Результат работ, подписать Акт выполненных работ по Договору и вернуть Подрядчику по 1 (Одному) экземпляру каждого документа или направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки Монтажных работ. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Монтажных работ, им составляется акт с перечнем выявленных недостатков Объекта и необходимых доработок, а также сроков их устранения и выполнения. В случае, если процедура допуска в эксплуатацию не состоится по вине третьих лиц, указанный в настоящем пункте срок

подписания Акта выполненных работ Заказчиком, продлевается соразмерно сроку, на который перенесена процедура допуска.

**5.2.2.** В течение срока, указанного в п. 5.2 Договора, одновременно с проведением процедуры допуска средств учета электрической энергии в эксплуатацию, предусмотренной Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442, Заказчик осуществляет приемку выполненных Работ в месте нахождения Объекта. Заказчик уведомляет Подрядчика о дате проведения процедуры допуска, в которой Подрядчик вправе принять участие.

**5.2.3.** В случае отказа Подрядчика от выполнения обязанности по устранению выявленных недостатков или не устранения соответствующих недостатков в срок, указанный Заказчиком, Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь третье лицо с оплатой всех расходов за счет Подрядчика.

При этом на период устранения замечаний Заказчика Подрядчик не освобождается от уплаты штрафных санкций в соответствии с Договором.

**5.2.4.** Если Заказчик считает, что устранение недостатков существенно увеличит сроки выполнения работ и выявленные недостатки являются для него приемлемыми, а также не нарушают требования безопасности последующей эксплуатации Объекта, то он вправе принять выполненные работы. При этом Заказчик вправе уменьшить Цену Договора на стоимость устранения выявленных недостатков.

**5.2.5.** С момента подписания Акта выполненных работ по Договору к Заказчику переходит право собственности на Результат Работ и риск его случайной гибели или повреждения.

## **6. Гарантии качества на Работы и Результат работ**

**6.1.** Гарантии качества распространяются на все Материалы и/или оборудование, запасные части к оборудованию, кабельно-проводниковую продукцию, конструктивные элементы Объекта, и Работы, выполненные Подрядчиком по Договору.

В случае выявления несоответствий (дефектов) указанных элементов Объекта Заказчик вправе потребовать исполнения гарантийных обязательств по своему усмотрению: от Производителя либо от Подрядчика.

**6.2.** Гарантийный срок на выполненные Работы составляет – \_\_\_\_\_ месяцев с даты подписания Сторонами Акта выполненных работ.

Гарантийный срок на Материалы и/или оборудование составляет – \_\_\_\_\_ месяцев дополнительно к гарантийному сроку, предоставленному заводом-изготовителем соответствующих Материалов и/или оборудования.

В случае если в Техническом задании и/или в соответствии с нормативными актами в отношении отдельных видов оборудования, кабельно-проводниковой продукции, материалов предусмотрен гарантийный срок, превышающий срок, установленный настоящим пунктом, Подрядчик несет все обязательства, связанные с гарантийным обслуживанием упомянутых оборудования, материалов, продукции в течение гарантийного срока, установленного Техническим заданием и/или нормативными актами в области проектирования и строительства.

**6.3.** При обнаружении дефектов в течение гарантийного срока Заказчик письменно извещает Подрядчика об обнаружении дефектов с указанием сроков прибытия представителей Подрядчика на Объект для осмотра выявленных дефектов и подписания акта о выявленных дефектах.

В случае неприбытия представителей Подрядчика либо их отказа от подписания акта, действительным считается акт о выявленных дефектах, подписанный Заказчиком в одностороннем порядке.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

**6.4.** При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик вправе составить односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет. В случае если экспертизой установлено, что

дефекты возникли по вине Подрядчика, последний компенсирует стоимость экспертизы Заказчику.

**6.5.** Подрядчик обязан устранить за свой счет обнаруженные в период гарантийного срока дефекты в сроки, установленные Заказчиком а также сроки, определенные действующим законодательством (Федеральным законом Российской Федерации от 07.02.1992г. №2300-1 «О защите прав потребителей» - при выполнении работ в интересах потребителей-физических лиц).

При выявлении дефекта Подрядчик должен:

– обеспечить Заказчика необходимыми техническими консультациями не позднее 1 (Одного) рабочего дня с даты обращения последнего с использованием любых доступных видов связи;

– выполнить все необходимые мероприятия по определению причины возникшего дефекта и представить Заказчику соответствующее заключение в течение 5 (Пяти) дней.

**6.6.** Подрядчик несет ответственность непосредственно за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа его частей, неправильной эксплуатации, а также преднамеренного повреждения.

**6.7.** Подрядчик обязан компенсировать убытки Заказчика, связанные с неработоспособностью или ограниченной (ненадлежащей) работоспособностью Объекта, в т.ч. нарушениями передачи электроэнергии, в полном объеме и возникшие по вине Подрядчика.

## **7. Ответственность Сторон**

**7.1.** Стороны должны исполнять обязательства по Договору надлежащим образом, оказывая при этом всевозможное содействие в выполнении своих обязательств. Сторона, нарушившая обязательства по Договору, должна без промедления устранить эти нарушения и возместить другой Стороне причиненные убытки.

**7.2.** До момента подписания Заказчиком Акта выполненных работ по Договору и устранения всех выявленных нарушений (в случае их наличия) риск порчи, утраты и гибели результата выполненных Работ, Материалов и/или Оборудования несет Подрядчик.

**7.3.** В случае нарушения Заказчиком по его вине сроков оплаты выполненных Работ, Подрядчик вправе потребовать, а Заказчик обязан на основании соответствующего требования оплатить пени в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости Договора.

**7.4.** В случае нарушения сроков выполнения Работ (как срока окончания выполнения всех Работ по Договору в соответствии с п.5.1. Договора, а также иных сроков выполнения Работ, части Работ, отдельных обязательств, предусмотренных Договором) и/или Работ по устранению недостатков Работ, выявленных в период гарантийного срока, Подрядчик обязан на основании соответствующего требования Заказчика оплатить пени в размере 0,1% от Цены Договора за каждый день просрочки.

**7.5.** В случае нарушения (превышения) Подрядчиком срока окончания выполнения всех Работ по Договору в соответствии с п.5.1. Договора на период:

**7.5.1.** свыше 30 (Тридцати) календарных дней, Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты, в дополнение к пункту 7.4. Договора, штрафа в размере 10% (Десяти процентов) от Цены Договора.

**7.5.2.** свыше 60 (Шестидесяти) календарных дней, Заказчик дополнительно к санкциям, оговоренным в пунктах 7.4., 7.5.1. Договора, вправе требовать от Подрядчика уплаты штрафа в размере 15% (Пятнадцати процентов) от Цены Договора.

**7.5.3.** свыше 90 (Девяноста) календарных дней, Заказчик дополнительно к санкциям, оговоренным в пунктах 7.4., 7.5.1., 7.5.2. Договора, вправе требовать от Подрядчика уплаты штрафа в размере 20% (Двадцать процентов) от Цены Договора, а также наступают обстоятельства, установленные п.2 ст.405 Гражданского Кодекса РФ, и Заказчик в соответствии с п.3 ст.708 Гражданского Кодекса РФ вправе отказаться от исполнения

Договора, отказаться от принятия исполнения по Договору и требовать от Подрядчика возмещения всех убытков.

**7.6.** Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

**7.7.** Подрядчик обязан компенсировать Заказчику в порядке регресса все пени, штрафы, неустойки любых контролирующих и надзорных государственных органов, и организаций, если они были наложены на него в результате ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору или неправомерных действий/бездействия последнего.

**7.8.** Срок уплаты пеней и штрафов за неисполнение обязательств по Договору составляет 15 (Пятнадцать) календарных дней со дня получения соответствующего требования.

**7.9.** Убытки, понесенные Заказчиком, подлежат возмещению Подрядчиком в полной сумме, сверх штрафных санкций, которые могут быть предъявлены за нарушение обязательств по Договору.

**7.10.** Заказчик несет ответственность по Договору в размере реального ущерба и не возмещает Подрядчику упущенную выгоду ни при каких обстоятельствах.

**7.11.** В случае нарушения Подрядчиком обязательства, установленного п. 3.1.8. Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей, за каждый факт неисполнения принятого обязательства.

**7.12.** Подрядчик несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам в процессе производства Монтажных работ.

**7.13.** В случае если Подрядчик не предоставит Заказчику документацию, предусмотренную п. 3.1.3. Договора, и (или) возможность контроля за привлечением третьих лиц и (или) нарушит срок предоставления в адрес Заказчика, указанный в разделе 15 Договора, с учетом п. 14.2. и 14.3 Договора, в письменной форме уведомления о привлечении Подрядчиком третьих лиц, указанных в п. 3.1.3. Договора, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора, а Подрядчик должен уплатить Заказчику штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей за каждый факт, а также возместить Заказчику убытки.

**7.14.** В случае, предусмотренном п. 3.1.7. Договора, если Подрядчик, не получив письменного согласия Заказчика, предоставит исходные данные, а также другую документацию и информацию третьим лицам, то Подрядчик должен возместить Заказчику убытки, понесенные в связи с таким предоставлением, и штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.

**7.15.** В случае, предусмотренном п. 3.1.9. Договора, если Подрядчик передаст права и обязанности третьим лицам без письменного согласия Заказчика, Подрядчик должен уплатить штраф Заказчику в размере 50% (Пятидесяти процентов) от Цены Договора и понесенные Заказчиком убытки.

**7.16.** В случае, предусмотренном п. 3.1.10. – 3.1.13. Договора, если Заказчику будет предъявлено требование от государственного органа и (или) органа местного самоуправления Российской Федерации и (или) третьего лица, связанное с тем, что Подрядчик причиняет вред окружающей среде (как на месте выполнения Работ, указанном в п. 1.5. Договора, так и в пределах 10 м. от места выполнения Работ), а также создает неудобства для граждан и причиняет ущерб их имуществу вследствие загрязнений, шума и других причин, являющихся следствием производства Работ, Подрядчик обязан самостоятельно и за свой счет удовлетворить такое требование и уплатить Заказчику штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей за каждый факт (случай), а также возместить понесенные Заказчиком убытки.

**7.17.** В случае если Подрядчик передаст нарушит исключительное право Заказчика, предусмотренное п. 1.7. Договора, то Подрядчик должен выплатить штраф Заказчику в размере, предусмотренном п. 7.16. Договора, а также возместить Заказчику убытки.

**7.18.** В случае нарушения Подрядчиком своих обязательств по Договору, Заказчик вправе произвести удержание суммы начисленных пеней, убытков, а также стоимости устранения допущенных Подрядчиком недостатков Работ из суммы, подлежащей оплате Подрядчику в соответствии с настоящим Договором.

**7.19.** В других случаях, не оговоренных Договором, Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7.20.** Сторона освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло по вине другой Стороны или вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

**7.21.** В случае наложения на Заказчика административного взыскания и (или) производства последним вынужденных расходов по исполнению предписаний органов государственного и муниципального контроля и надзора в связи с неисполнением Подрядчиком норм законодательства Российской Федерации и субъекта Российской Федерации при производстве Работ, Подрядчик обязан в течение 5 (Пяти) дней с момента получения от Заказчика соответствующего требования возместить Заказчику расходы в полном объеме, а также все причиненные в связи с этим убытки (в частности, компенсировать суммы уплаченных Заказчиком административных штрафов).

**7.22.** Заказчик не несет ответственности за вред имуществу и/или здоровью каких-либо лиц при осуществлении Подрядчиком своей деятельности, в т.ч. если такой вред причинен субподрядчиком, иным контрагентом Подрядчика. Ответственность в полном объеме возлагается на Подрядчика.

## **8. Разрешение споров между Сторонами**

**8.1.** Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем направления уведомления (претензии).

Если Стороны не придут к соглашению в течение 20 (Двадцати) календарных дней с даты получения одной из Сторон уведомления (претензии) другой Стороны о наличии требований и предмете спора, то все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора и (или) в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

**8.2.** Претензия оформляется в письменной форме и, если она связана с нарушением условий Договора, должна содержать перечень допущенных при исполнении Договора нарушений со ссылкой на соответствующие условия Договора, включая его приложения, стоимостную оценку ответственности, а также действия, которые должен совершить адресат претензии для устранения нарушений.

**8.3.** Претензия подписывается руководителем Стороны Договора или иным надлежащим образом уполномоченным лицом и направляется другой Стороне по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц, или путем вручения под расписку.

## **9. Форс-мажор**

**9.1.** Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

**9.2.** Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания и вступления в силу настоящего Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Сторон относят: военные действия, гражданские беспорядки, эпидемии, пожары, природные катастрофы, эмбарго, акты и действия государственных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему Договору.

**9.3.** Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 2 (Двух) месяцев подряд, Стороны должны договориться о судьбе настоящего Договора. Если

соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления заказным письмом другой Стороне соответствующего извещения.

## **10. Срок действия Договора и порядок его расторжения**

**10.1.** Договор вступает в силу с момента подписания и действует до выполнения всех обязательств по Договору, а также истечения гарантийного срока, указанного в Разделе 6 Договора, и полного завершения расчетов между Сторонами.

**10.2.** Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение и исполнение обязательств по нему.

**10.3.** Договор может быть расторгнут Сторонами по письменному соглашению Сторон или в порядке, установленном законодательством РФ.

Заказчик вправе в любое время до сдачи ему Работ отказаться от исполнения Договора полностью или в части, уплатив Подрядчику стоимость выполненных и принятых Заказчиком Работ, стоимость которых подтверждена товарными накладными, счетами-фактур, УПД, иными документами, с учетом п. 4.8. настоящего Договора, до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Подрядчик не вправе требовать выплаты какой-либо части стоимости Работ или иной компенсации, если отказ от Договора и его расторжение вызваны ненадлежащим исполнением Подрядчиком каких-либо обязательств.

**10.4.** Заказчик направляет уведомление в адрес Подрядчика способом, указанным в п. 14.2. Договора. Такой отказ считается совершенным Заказчиком с момента получения Подрядчиком уведомления.

## **11. Обеспечение Договора**

**11.1.** Подрядчик в целях обеспечения исполнения своих обязательств по Договору направляет в адрес Заказчика, указанный в разделе 15 настоящего Договора, оригинал банковской гарантии, выданной банком, или вносит денежные средства в размере обеспечения исполнения настоящего Договора на расчетный счет Заказчика, указанный в разделе 15 настоящего Договора, и направляет в адрес Заказчика, указанный в разделе 15 настоящего Договора, копию платежного поручения или иной документ, указанный в п. 11.5. настоящего Договора, подтверждающий внесение денежных средств на расчетный счет Заказчика, указанный в разделе 15 настоящего Договора.

Размер обеспечения исполнения настоящего Договора составляет **700 000 (Семьсот тысяч) рублей 00 копеек.**

Обеспечение Договора предоставляется Исполнителем до подписания настоящего Договора.

Право требования Заказчиком удержания денежных средств в качестве обеспечения исполнения настоящего Договора возникает при нарушении Подрядчиком какого-либо из своих обязательств по настоящему Договору.

**11.2.** Обеспечение гарантийных обязательств по настоящему Договору не требуется.

**11.3.** В случае выбора Подрядчиком банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения Договора/гарантийного обязательства по Договору, банковская гарантия должна быть безотзывной и содержать:

- дату выдачи банковской гарантии;
- полное, сокращенное наименование принципала (Подрядчика);
- полное, сокращенное наименование бенефициара (Заказчика);
- полное, сокращенное наименование гаранта (Банка);
- обстоятельства, при наступлении которых должна быть выплачена сумма гарантии;
- денежную сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом Заказчику в случае неисполнения/ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии с условиями договора и/или порядок её определения;
- основное обязательство, исполнение по которому обеспечивается гарантией;
- в случае неисполнения требования об уплате по гарантии в установленный срок обязанность гаранта уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая)

процента от денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый календарный день просрочки;

- условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику;

- срок действия банковской гарантии должен превышать срок обеспечиваемых обязательств не менее чем на один месяц. Банковская гарантия также должна содержать в себе условие, согласно которому можно однозначно определить, с какого момента гарантия вступает в силу;

- условие, согласно которому для исполнения гарантом обязательств по гарантии Заказчик обязан предоставить гаранту до срока окончания действия гарантии в письменной форме требование об уплате денежной суммы по гарантии, подписанное уполномоченными должностными лицами Заказчика, с указанием обстоятельств, наступление которых влечет выплату по банковской гарантии;

- условие, согласно которому гарант обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем получения письменного требования Заказчика рассмотреть требование последнего и приложенные к нему документы;

- условие, согласно которому гарант обязуется уплатить бенефициару денежную сумму по гарантии в размере, указанном в требовании, не позднее 10 рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования бенефициара, соответствующего условиям гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования;

- условие, согласно которому гарант дает свое согласие на то, что изменения и дополнения, вносимые в договор по основному обязательству, не освобождают гаранта от обязательств перед бенефициаром (Заказчиком) по соответствующей гарантии;

- условие, согласно которому гарантия не может быть изменена гарантом;

- условие, согласно которому, во всем остальном, что не урегулировано гарантией, стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

Банк, выдавший банковскую гарантию, должен обладать действующей лицензией на банковскую деятельность, выданной Банком России, и должен быть включен в предусмотренный пунктом 3 статьи 74.1. Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.

В случае отзыва лицензии у банка, выдавшего банковскую гарантию, принципал обязан в срок не превышающий 14 (четырнадцати) дней, с даты отзыва лицензии у банка, предоставить Заказчику новое, аналогичное предоставленному ранее, обеспечение соответствующего обязательства, а также указание на то, что неисполнение данного условия контрагентом является существенным нарушением условий договора.

**11.4.** Расходы на безотзывную банковскую гарантию Заказчиком не возмещаются.

**11.5.** При выборе Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения настоящего Договора/ гарантийного обязательства по Договору перечисления денежных средств, указанные денежные средства должны быть зачислены на расчетный счет Заказчика, указанный в разделе 15 настоящего Договора, факт внесения денежных средств в качестве обеспечения исполнения Договора подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты) либо копией такого платежного поручения (квитанции) с выпиской банка о списании денежных средств с расчетного счета участника размещения заказа, с которым заключается настоящий Договор.

**11.6.** Заказчик обеспечивает сохранность депозита, в том числе от посягательств и требований со стороны третьих лиц, и не вправе пользоваться депозитом, переданным Заказчику по настоящему Договору.

**11.7.** В случае продления срока выполнения работ по Договору, Подрядчик обязуется в срок не позднее 14 (четырнадцати) дней с даты продления срока выполнения работ,

предоставить Заказчику новое действующее обеспечение, соответствующее требованиям настоящего раздела Договора.

**11.8.** Денежные средства (депозит) или оригинал безотзывной банковской гарантии, предоставленные для обеспечения исполнения Договора, возвращаются Подрядчику, при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по Договору, в течение 1 (Одного) месяца после подписания Сторонами Акта выполнения работ и на основании соответствующего письменного требования Подрядчика. Денежные средства возвращаются на счет, реквизиты которого указаны Подрядчиком в письменном требовании.

## **12. Требования к оборудованию и материалам**

**12.1.** Устанавливаемое в месте выполнения Работ, указанном в п. 1.5. Договора, электротехническое оборудование и материалы должны быть новыми, ранее не использованными и соответствовать ГОСТ или техническим условиям заводов-изготовителей и Договору. Подрядчик несет ответственность за качество электротехнического оборудования и материалов. В случае если Подрядчик представит несоответствующие данному пункту Договора материалы и (или) электротехническое оборудование, Подрядчик должен будет возместить Заказчику понесенные убытки.

**12.2.** По всем видам электротехнического оборудования Подрядчик должен предоставить полный комплект технической и эксплуатационной документации на русском языке, подготовленной в соответствии с действующими нормативами и государственными стандартами, в том числе ГОСТ 34.201-2020, ГОСТ 27300-87, ГОСТ Р 2.601-2019, по монтажу, наладке, пуску, сдаче в эксплуатацию, обеспечению правильной и безопасной эксплуатации, технического обслуживания поставляемого оборудования.

## **13. Конфиденциальность информации**

**13.1.** Подрядчик обязуется хранить в тайне содержание Договора, а также любую информацию и данные, представленные Заказчиком в связи с заключением Договора и исполнением обязательств по Договору, не раскрывать и не разглашать в общем или в части факты или информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия Заказчика, за исключением установленных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами случаев предоставления такой информации, а также случаев, предусмотренных настоящим Договором. Подрядчик обязуется не использовать факты или информацию для каких-либо целей без предварительного письменного согласия Заказчика.

**13.2.** Стороны настоящим согласились, что Результаты работ, выполненных Подрядчиком во исполнение обязательств по Договору, представляют собой конфиденциальную информацию Заказчика. Кроме того, для целей Договора конфиденциальной считается любая информация, представляющая действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, к которой нет свободного доступа на законном основании, и обладатель информации принимает меры к охране ее конфиденциальности (коммерческая тайна). Помимо этого, Стороны настоящим согласились, что подлежит охране также иная информация, не составляющая коммерческую тайну в соответствии с законодательством Российской Федерации, в отношении которой Стороной, предоставляющей такую информацию, было заявлено о том, что она является конфиденциальной.

**13.3.** Подрядчик вправе в случаях, предусмотренных Договором, привлекать к выполнению работ третьих лиц (субподрядчиков) при условии сохранения конфиденциальности получаемой от Заказчика информации, при этом Подрядчик несет ответственность за действия (бездействие) таких лиц как за свои собственные.

Подрядчик обязан предусмотреть в договорах с субподрядчиками условия о конфиденциальности, аналогичные условиям настоящего Договора, при этом Подрядчик несет ответственность за действия (бездействие) субподрядчиков как за собственные действия.



**13.4.** Заявления для печати или иные публичные заявления любой из Сторон, связанные с условиями настоящего Договора, требуют предварительного письменного согласия другой Стороны.

**13.5.** Заказчик вправе предоставлять данные, полученные в рамках исполнения Договора, в том числе сам Договор со всеми приложениями и дополнительными соглашениями к нему, в Комитет по ценам и тарифам Московской области, Министерство Энергетики Российской Федерации, Департамент топливно-энергетического хозяйства города Москвы, орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и иные организации, необходимость предоставления данных в которые связана с оказанием услуг по передаче электрической энергии и/или в целях подтверждения данных о Работах, Результатах работ по Договору, в том числе прав собственности и иных вещных прав.

**13.6.** Предусмотренные настоящим разделом Договора обязательства Сторон в отношении конфиденциальной информации действуют в течение 5 (Пяти) лет после прекращения действия настоящего Договора.

## **14. Иные условия**

**14.1.** Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, не предусмотренные Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

**14.2.** Любое уведомление по Договору направляется в письменной форме в виде письма по электронной почте и с электронной почты с учетом следующих официальных электронных адресов Сторон:

Заказчик: info@region-e.ru

Подрядчик: \_\_\_\_\_

При этом уведомления, направленные Сторонами друг другу в связи с исполнением Договора посредством электронной почты, будут иметь полную юридическую силу только в том случае, если в течение 3 (Трех) календарных дней с момента такого отправления оригинал документа на бумажном носителе будет выслан Стороной-отправителем в адрес Стороны-получателя почтой, либо вручен (из рук в руки) курьером с письменным подтверждением получения оригинала документа.

**14.3.** В случае изменения реквизитов, указанных в разделе 15 Договора, Стороны обязуются сообщить об этом другой Стороне в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента такого изменения в письменной форме.

**14.4.** Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

**14.5.** Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств (в том числе гарантийных) по Договору.

**14.6.** В соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Договор, после его подписания, подлежит размещению на сайте <http://zakupki.gov.ru/>.

**14.7.** Приложения к настоящему Договору, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

Приложение № 1 – Техническое задание.

Приложение № 2 – Акт выполненных работ по Договору (ФОРМА).

**15. Адреса, иные реквизиты и подписи Сторон**

|                                  | <b>Заказчик:</b>   | <b>Подрядчик:</b> |
|----------------------------------|--|-------------------|
| <b>Полное наименование</b>       | <b>Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН ЭНЕРГО»</b>  |                   |
| <b>Адрес места нахождения</b>    | 117218, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Академический, ул. Кржижановского, д. 15, к.1, помещ. 2/1 |                   |
| <b>Адрес для корреспонденции</b> | 123022, г. Москва, 2-я Звенигородская ул., д.13, стр. 41, комнаты 15м, 15н, 15о, 15п                       |                   |
| <b>ИНН/КПП</b>                   | 9725058029/772701001   |                   |
| <b>ОГРН</b>                      | 1217700399146  |                   |
| <b>Расчетный счет, банк</b>      | 40702810438000338859<br>ПАО СБЕРБАНК г. Москва   |                   |
| <b>Кор. счет</b>                 | 30101810400000000225   |                   |
| <b>БИК</b>                       | 044525225  |                   |
| <b>Телефон</b>                   | +7 (495) 545-36-65   |                   |
| <b>E-mail</b>                    | info@region-e.ru   |                   |

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_  
**ООО «РЕГИОН ЭНЕРГО»**

\_\_\_\_\_  
М.П.

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
М.П.

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение комплекса Монтажных работ по замене оборудования (средств коммерческого учета электрической энергии, установленных у опосредованных потребителей Заказчика, подключенных от объектов электроэнергетики СОЮЗ ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦЕВ И ДОМОВЛАДЕЛЬЦЕВ ТЕРРИТОРИИ "ЮЖНЫЕ ГОРКИ-2", расположенных по адресному ориентиру: Московская область, Ленинский р-н, г.п. Горки Ленинские, п. Мещерино, мкр. Южные Горки, квартал 2, КП «Южные горки-2», в количестве 46 (Сорока шести) штук), включая закупку средств коммерческого учета электрической энергии и их принадлежностей

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее техническое задание разработано в целях Работ в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 (в редакции, действующей на дату установки и допуска в эксплуатацию оборудования).

1.2. **Адресный ориентир выполнения Работ:**

1.3. **Московская область, Ленинский р-н, г.п. Горки Ленинские, п. Мещерино, мкр. Южные Горки, квартал 2, КП «Южные горки-2».**

Исходные данные, содержащие в себе конкретные адреса выполнения Работ в энергопринимающих устройствах каждого опосредованного потребителя предоставляются Заказчиком в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты заключения Договора.

1.4. **Срок выполнения Работ:**

1.4.1. Начало выполнения Работ – с момента заключения договора;

1.4.2. Окончание выполнения Работ – не позднее «10» марта 2025 года.

### **2. Общие требования к организации и ведению работ**

2.1. Подрядчик по заданию Заказчика, с использованием своих материалов и оборудования, должен выполнить комплекс работ по замене установленных средств коммерческого учета электрической энергии на трехфазные средства коммерческого учета прямого включения в количестве 43 (сорока трех) штук и однофазные средства коммерческого учета прямого включения в количестве 3 (трех) штук в соответствии с адресом, указанным в п. 1.3. Технического задания.

2.2. Комплекс работ включает следующие этапы:

- Обеспечение Работ необходимыми материалами и оборудованием;
- Проведение подготовительных мероприятий по получению доступа и допуска в электроустановки для выполнения Работ, в том числе уведомление потребителей, исполнителей коммунальных услуг, территориальную сетевую организацию о Работе;
- Выполнение Работ по замене оборудования (средств коммерческого учета электрической энергии). При выполнении Работ Подрядчик осуществляет фото- и видеofиксацию, результаты которой предоставляются Заказчику с отчетными документами;
- Испытания смонтированного оборудования;
- Осуществление контроля в отношении всего объема выполняемых Работ;
- Сдача Результата Работ Заказчику.

2.3. Работы выполняются силами и средствами Подрядчика. Варианты исполнения Работ определяются Подрядчиком по своему усмотрению, но не противоречащему условиям Договора и законодательству РФ.

2.4. Персонал Подрядчика должен обладать опытом выполнения подобных Работ по установке (замене) средств коммерческого учета электрической энергии;

2.5. Работы должны быть выполнены в соответствии с ПУЭ, а также прочими действующими техническими нормами, правилами и СНиП.

2.6. На все монтируемое оборудование и материалы должны быть представлены сертификаты, соответствия требованиям технических регламентов.

2.7. Смонтированное оборудование (средства коммерческого учета электрической энергии) должно соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 и Постановления Правительства РФ от 19.06.2020 № 890 «О порядке предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности)» (в редакции, действующей на дату установки и допуска в эксплуатацию оборудования).

2.8. Типы применяемых компонентов систем учета электроэнергии должны быть утверждены федеральным органом исполнительной власти по техническому регулированию и метрологии, внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений.

2.9. Устанавливаемые приборы учета должны иметь следующие функции, свойства и характеристики:

- класс точности 0,5S и выше;
- возможность вести архивы тарифицированной учтенной активной и реактивной электроэнергии на начало суток с глубиной не менее 30 дней, на начало месяца с глубиной не менее 12 месяцев и от сброса;
- хранить профиль мощности с периодом интегрирования 30 мин и глубиной хранения не менее 90 дней;
- измерять мгновенные значения параметров сети (I, U, P, cosφ) по каждой фазе;
- измерять и фиксировать в журнале событий показатели качества электрической энергии;
- обеспечивать управление нагрузкой;
- параметрирование и передачу данных по цифровым каналам связи;
- оптический интерфейс (для непосредственного съема показаний и параметрирования ИИК на объекте) и 2 равноприоритетных интерфейса RS-485 (для подключения устройств сбора и передачи данных (УСПД));
- тарификатор с возможностью задания отдельного расписания для каждого дня недели по 4 тарифам в 16 временных зонах суток. Каждый месяц года программируется на индивидуальное тарифное расписание. Минимальный интервал действия тарифа в пределах суток 1 минута;
- встроенным GSM модемом и слотом под SIM-карту или интерфейсом для подключения внешнего GSM модема;
- приборы учета электроэнергии должны соответствовать нормативно технической документации и действующему законодательству РФ.

2.10. Технические параметры и метрологические характеристики приборов учета должны соответствовать требованиям IEC61107 и ГОСТ 31818.11-2012 «Аппаратура для измерения электрической энергии переменного тока. Общие требования. Испытания и условия испытаний. Счетчики электрической энергии», ГОСТ 31819.22-2012 «Аппаратура для измерения электрической энергии переменного тока. Частные требования. Статические счетчики активной энергии классов точности 0,2s и 0,5s». ГОСТ 31819.23-2012 «Аппаратура для измерения электрической энергии переменного тока. Частные требования. Счетчики статические реактивной энергии».

2.11. Установка счетчиков должна осуществляться на жестком основании шкафа учета, не подверженному сотрясениям и вибрациям. Крепление счетчиков должно быть обеспечено с лицевой стороны. Конструкция шкафа учета должна обеспечивать безопасность, удобство установки и замены счетчиков, подключения к ним проводов, а также безопасность обслуживания.

2.12. Допуск в эксплуатацию оборудования (средств коммерческого учета электрической энергии) производится Заказчиком.

2.13. Подрядчик и Заказчик осуществляют сдачу-приемку работ в соответствии с Договором.

2.14. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, Подрядчик должен незамедлительно (в течение 1 (одного) рабочего дня) поставить об этом в известность Заказчика.

2.15. По окончании работ Подрядчик передает Заказчику паспорта, сертификаты, свидетельства о проверке (при необходимости) и иную документацию на установленные средства коммерческого учета электрической энергии по Акту выполненных работ по Договору.

### **3. Требования по гарантийным обязательствам**

3.1. Гарантийный срок на выполненные Работы составляет – \_\_\_\_\_ с даты подписания Сторонами Акта выполненных Работ.

Гарантийный срок на Материалы и/или оборудование составляет – \_\_\_\_ дополнительно к гарантийному сроку, предоставленному заводом-изготовителем соответствующих Материалов и/или оборудования.

В случае если в соответствии с нормативными актами в отношении отдельных видов оборудования, кабельно-проводниковой продукции, материалов предусмотрен гарантийный срок, превышающий срок, установленный настоящим пунктом, Подрядчик несет все обязательства, связанные с гарантийным обслуживанием упомянутых оборудования, материалов, продукции в течение гарантийного срока, установленного нормативными актами.

3.2. В случае выявления Заказчиком недостатков, или ненадлежащего качества работ по вине Подрядчика, последний обязан их устранить безвозмездно и в согласованные сроки, а также сроки, определенные действующим законодательством (Федеральным законом Российской Федерации от 07.02.1992г. №2300-1 «О защите прав потребителей» - при выполнении работ в интересах потребителей-физических лиц). Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения недостатков.

### **Подписи Сторон**

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_  
ООО «РЕГИОН ЭНЕРГО»

\_\_\_\_\_  
М.П.

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_  
М.П.

**Форма утверждена:**

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_  
**ООО «РЕГИОН ЭНЕРГО»**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

**(ФОРМА)**

**Акт выполненных работ по Договору**

Московская область

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН ЭНЕРГО» (ООО «РЕГИОН ЭНЕРГО»)** (ОГРН 1217700399146), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,

с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
**(ОГРН \_\_\_\_\_)**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в  
лице \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с  
другой стороны, подписали настоящий Акт выполненных работ по Договору подряда  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Подрядчик в соответствии с условиями Договора выполнил комплекс работ по  
установке (замене) средств коммерческого учета электрической энергии и во исполнение п.  
3.2.11. Договора передает Заказчику следующую документацию:

*(указать конкретный перечень документации передаваемой Заказчику)*

2. Подрядчик выполнил следующие работы:

*(Указать перечень выполненных работ)*

включающие монтаж следующего оборудования:

| № | Марка прибора | Тип прибора учета (однофазный/трехфазный/прямоугольный/косвенного) | Класс точности | Заводской № | Дата поверки и прибор | Межповерочный интервал | Дата очередной поверки | Стоимость, руб., в т.ч. |
|---|---------------|--|----------------|-------------|-----------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|
|   |               |  |                |             |                       |                        |                        |                         |

|  | учет<br>а | включения и т.п.) |  |  | а учета | л | ки | НДС<br>(20%)/в<br>связи с<br>примен<br>ением<br>Подряд<br>чиком<br>упроще<br>нной<br>систем<br>ы<br>налогоо<br>бложен<br>ия НДС<br>не<br>уплачив<br>ается |
|--|-----------|-------------------|--|--|---------|---|----|---|
|  |           |                   |  |  |         |   |    |   |
|  |           |                   |  |  |         |   |    |   |
|  |           |                   |  |  |         |   |    |   |

3. Стоимость выполненных работ составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_ копеек, в т.ч. НДС (20%)/ в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения НДС не уплачивается.

4. Настоящий Акт подтверждает переход к Заказчику прав на оборудование, использованное Подрядчиком при выполнении Работ по Договору.

5. Заказчик и Подрядчик подписанием настоящего Акта подтверждают, что работы выполнены в соответствии с условиями Договора.

6. Подрядчик выполнил все обязательства по Договору в полном объеме и с надлежащим качеством. Заказчик претензий к Подрядчику не имеет.

7. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

### Подписи Сторон

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_  
ООО «РЕГИОН ЭНЕРГО»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.